

MEMORIA TECNICA VALORADA- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

UROLAKO BIDEGORRIAN KOMUN AUTOGARBIGARRI BAT INSTALATZEA
INSTALACIÓN DE CABINA-ASEO AUTOLIMPIABLE EN UROLAKO BIDEGORRIA



Promotor:

AZPEITIKO UDALA

Emplazamiento:

**Urolako Bidegorria
Odria Auzoa, 474
AZPEITIA (GIPUZKOA)**

REDACTOR:

Nerea Sudupe Uria

Arquitecto

MEMORIA

ÍNDICE – MEMORIA

1	AGENTES INTERVINIENTES.....	2
1.1	PROMOTOR.....	2
1.2	REDACCIÓN DEL PROYECTO	2
1.3	OBJETO DEL ENCARGO	2
1.4	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	2
2	JUSTIFICACION URBANISTICA.....	6
3	SERVICIOS EXISTENTES	6
4	DESCRIPCION DE LA INTERVENCION.....	7
4.1	TRABAJOS PREVIOS.....	7
4.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	8
4.3	EJECUCIÓN DE SOLERAS.....	8
4.4	PAVIMENTACIÓN.....	8
4.5	INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES	8
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINA-ASEO.....	10
	CARACTERISTICAS A CUMPLIR POR LA CABINA-ASEO.....	10
5	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA TÉCNICA VIGENTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD.....	14
6	PLAZO DE EJECUCIÓN	20
7	NORMATIVA DE APLICACIÓN.....	20
8	RESUMEN PRESUPUESTO.....	21

1 AGENTES INTERVINIENTES

1.1 PROMOTOR

El encargo de la presente Memoria Técnica valorada ha sido realizado por AZPEITIKO UDALA, con CIF P2001900F y con domicilio en Enparantza Nagusia, 5.

1.2 REDACCIÓN DEL PROYECTO

La redacción de la Memoria Técnica corresponde a:

NEREA SUDUPE URIA

Arquitecto

Colegiado Nº 2.508 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro

1.3 OBJETO DEL ENCARGO

La documentación de la presente Memoria Técnica valorada, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos para la instalación de una cabina aseo autolimpiable en Urolako Bidegorria en Lasao, planteada según las reglas de la buena construcción y la normativa de aplicación, adaptándose en todo caso a los requisitos de diseño establecidos por el Ayuntamiento de Azpeitia

1.4 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

La actuación prevista se localiza en Urolako Bidegorria en el cruce existente con el puente de Badiolegitxo y el camino de acceso a la casa Uresaundi-Berri, en Odria Auzoa 474.

Se trata de una parcela rustica de topografía llana actualmente vallada con malla de simple torsión.

El plano topográfico de base ha sido facilitado por el Ayuntamiento de Azpeitia, mientras que los datos referidos a las infraestructuras han sido facilitados por Inkolan.



Vista aérea



Vista de la localización_UBICACION CABINA-ASEO

La propuesta plantea la instalación de una cabina-aseo con el fin de ofrecer este servicio público a la ciudadanía.

La ubicación escogida para la instalación de la cabina-aseo busca dar servicio a los usuarios del Bidegorri, zona habitual de gran tránsito tanto de paseantes como de cicloturistas.

Otro aspecto que ha influido en el emplazamiento previsto es el fácil acceso a los vehículos de mantenimiento a través del puente de Badiolegitxo y su cercanía a las redes públicas necesarias para su instalación.







2 JUSTIFICACION URBANISTICA

La zona de la intervención esta sujeta al Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia en vigor, que no contempla determinación alguna que impida la ubicación del elemento previsto en la localización elegida.

3 SERVICIOS EXISTENTES

Frente a la ubicación elegida se encuentran todas las redes necesarias, saneamiento, abastecimiento de agua y energía eléctrica, con el cuadro situado al otro lado del carril bici.

Por otro lado el bidegorri cuenta también con red de alumbrado público.

4 DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

La propuesta plantea la instalación de un modulo prefabricado de cabina-aseo autolimpiable con urinarios exteriores.

4.1 TRABAJOS PREVIOS

Se procederá a ejecutar las siguientes actuaciones previas:

- Será indispensable la localización sobre el terreno de la totalidad de las canalizaciones existentes de las instalaciones urbanas tanto de titularidad municipal como no municipal mediante el empleo de documentación existente y las indicaciones realizadas por parte de las compañías operadoras y de los Servicios Municipales.
- Se acotará y vallará la zona de trabajo una vez que se haya dado comienzo a las obras con el Acta de Comprobación de Replanteo firmada por las partes implicadas y siempre que se haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud de las obras por parte de la Coordinación en materia de Seguridad y Salud mediante la redacción del informe favorable al Plan y se tenga dada de alta la obra mediante el correspondiente Aviso Previo en la Autoridad Laboral.
- Se acometerán las medidas previas de seguridad y se dispondrá en la obra de todos los elementos necesarios para ello. Se instalarán las medidas de protección colectiva necesarias y se habilitarán las instalaciones de Higiene y Salud, en relación con los operarios que vayan a efectuar los trabajos como para las terceras personas que pudieran verse afectadas. Se efectuará la correcta delimitación del ámbito de actuación, cerramiento de obra y señalización de prohibido el acceso al centro de trabajo. El cierre del centro se realizará, vigilará y mantendrá correctamente con vallas que eviten el acceso de personal ajeno a la misma.
- Se definirán las zonas de acopio, cargas y descargas, y zonas de instalaciones para gestión de residuos, intentando afectar lo menos posible a las vías públicas, y se tomarán las medidas necesarias para impedir daños a terceras personas o a los propios operarios.
- Después de estos trabajos previos se pasará a proveer a la obra de los medios auxiliares necesarios tales como encofrados metálicos o de madera, contenedores, etc.
- Todas estas labores cumplirán con lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud y en el Plan de Gestión de Residuos presentado por la contrata.
- Durante la ejecución de las obras, se realizarán los desvíos necesarios a la red de distribución de agua de abastecimiento, red de saneamiento y/o de cualquier otra infraestructura afectada. Todas ellas se realizarán siguiendo las indicaciones de los técnicos municipales y el Director de Obra. Los desvíos previstos no se realizarán

de forma unilateral, no podrán realizarse operaciones de ningún tipo (cortes de suministro de agua, desvíos, taponamientos de redes de saneamiento sin el visto bueno de los técnicos municipales y de las demás instalaciones sin la supervisión de los técnicos de las distintas empresas suministradoras.

4.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Previamente se desmontarán los elementos necesarios como vallado de simple torsión, señales y/o bolardos existentes.
- Tras ello se procederá a la retirada de la capa de tierra vegetal, acopiándose en la obra para su posterior reutilización y se ejecutará explanación necesaria para ejecución posterior de soleras según cotas señaladas en los planos

4.3 EJECUCIÓN DE SOLERAS

- Tras la explanación se procederá nuevamente al replanteo de la ordenación y rasantes de las nuevas soleras y arqueta de desagüe detallados en planos, con extendido previo de material granular de 15 cm.

4.4 PAVIMENTACIÓN

Las actuaciones consistirán en:

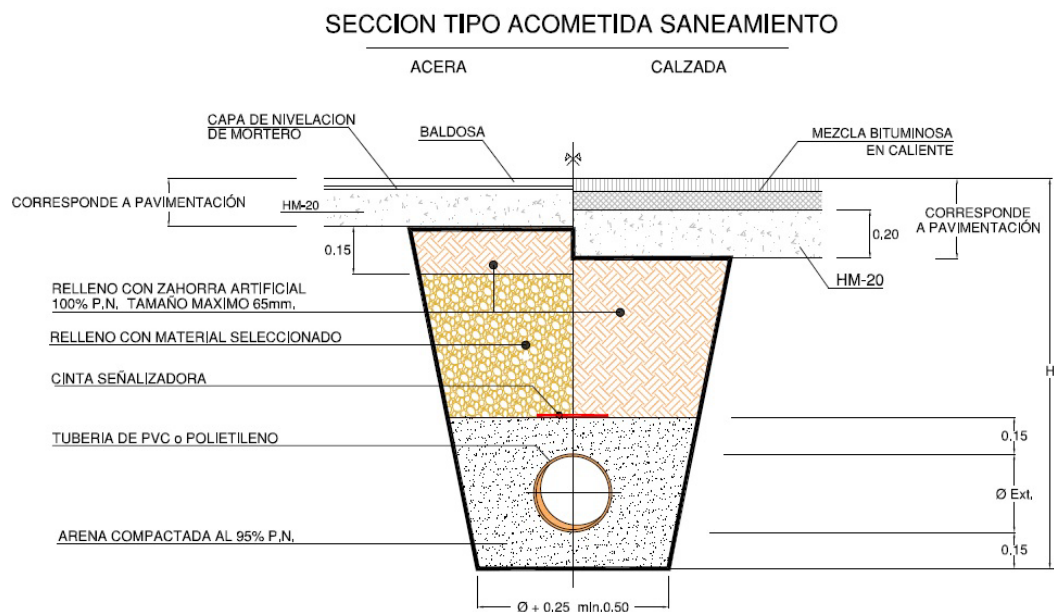
- Los materiales previstos para la ejecución de aceras y calzadas seguirán las directrices marcados por los Servicios Técnicos Municipales y se ajustarán a los utilizados en el municipio.
- Se instalará Baldosa de hormigón Graniblock de PVT 50X33x5 cm la plataforma alrededor de la caseta-aseo.

4.5 INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES

Las actuaciones consistirán en:

- Se realizarán las catas que se considere necesarias para identificar las redes existentes y los puntos de conexión previstos, así como los posibles servicios afectados más críticos, pudiendo condicionar la disposición final de las conducciones.
- La excavación será manual en los puntos más críticos
- La excavación y rellenos de zanjas, de profundidad máxima 1,00 m.

- **ABASTECIMIENTO DE AGUA:** La acometida de agua potable se realizará mediante instalación de tubo de polietileno de Ø40 mm desde arqueta situada en la esquina hacia el puente de Badiolegitxo.
- **ENERGIA ELECTRICA:** Se ejecutará también nueva línea de acometida eléctrica desde arqueta de acometida a la cabina mediante 2 canalizaciones TPC Ø90 hasta arqueta frente a armario eléctrico existente, al que se añadirá un diferencial y un térmico. Se suministrará línea de alimentación de 3 conductores de 6 mm desde el armario hasta la arqueta de acometida.
- **SANEAMIENTO FECALES:** Se ejecutará nueva red de saneamiento de fecales desde la arqueta de desagüe situado frente a la cabina con la arqueta existente en el bidegorri con colector de PVC teja de Ø200.



4.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINA-ASEO

Se detalla en los planos, tanto su ubicación como las necesarias dimensiones de los elementos constructivos, incluida su cimentación, así como las acometidas y/o infraestructuras necesarias.

La cabina-aseo será prefabricada y se instalará en su ubicación mediante camión grúa.

CARACTERÍSTICAS A CUMPLIR POR LA CABINA-ASEO

La cabina contará con las siguientes características generales:

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Cabina de aseo público de utilización mixta AUTOLIMPIABLE con urinarios exteriores
ESTRUCTURA/ENVOLVENTE	Acero, Cubierta de acero inoxidable. Envolvente aislada térmicamente
POTENCIA ELECTRICA-HIDRAULICA	6kW 220V MONOFÁSICO – 6 bar.
LONGITUD, ANCHURA, ALTURA(aprox)	4.000 X 2300 X 2.500 mm
ACABADO INTERIOR	Acero inoxidable / suelo metálico antideslizante
ACABADO EXTERIOR	Panel HPL Fundermax M (Imitación madera)

a) BASTIDOR, ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

- El módulo contará con estructura tubular de acero, y en cumplimiento de la normativa de accesibilidad se podrá inscribir un círculo libre mínimo de 1,50 m y contará con puerta de acceso de 90 cm de paso.
- Dispondrá de urinario exterior de 3 plazas, en acero inoxidable con funcionamiento automático.
- Los encuentros entre paredes y suelo se realizarán mediante medias cañas de acero inoxidable
- Contará con cubierta plana de acero inoxidable de una sola pieza
- Las medias aproximadas serán de 4.000 x 2.300 x 2.500 mm, y contará con cuarto técnico de acceso restringido a personal autorizado.
- La cabina contará con sistema de nivelación de las 4 esquinas de forma que se permita su nivelación o incluso su elevación una vez instalada
- El diámetro del colector de saneamiento de la cabina-aseo permitirá el correcto desagüe de la instalación, y contará como mínimo con un diámetro de 110 mm, en la sección de inodoro y limpieza.
- El revestimiento exterior será mediante panel fenólico en imitación madera, HPL Fundermax M o similar.
- La puerta exterior será blindada de acero inoxidable liso y contará con aislamiento térmico y acústico como el resto de la envolvente.

- La cerradura de la puerta de acceso será con electroimán y contará con horario programable.

b) ESPACIO DESTINADO AL PUBLICO

El espacio destinado al aseo público, contará con todos los elementos de funcionamiento y uso por parte del usuario en un único habitáculo. La configuración de este espacio contará con un diseño y materiales tales que faciliten al máximo su adecuada conservación y limpieza, manteniendo los niveles exigidos tanto a nivel de accesibilidad como de seguridad.

Contará con los siguientes elementos:

- Revestimiento de paredes de acero inoxidable AISI316 y suelo metálico antideslizante.
- Luz natural mediante 2 luceros en cubierta de policarbonato traslúcido
- Luz artificial empotrada y luces de emergencia sobre la puerta de salida
- Asiento de acero inoxidable tipo ingles con asiento fijo y sistema de lavado, desinfectado y secado después de cada servicio.
- Barras de apoyo fija y/o abatibles de acero inoxidable para personas con movilidad reducida.
- Lavabo, lavamanos con grifo adosado en pared visible para usuari@ de acero inoxidable y activado mediante exposición de las manos bajo una fotocélula.
- Expendedor de jabón.
- Secamanos automático bajo exposición, identificado con pictograma.
- Papelera encastrada, hermética y antifuego
- Distribuidor de servilletas de papel higiénico biodegradable, encastrado, herméticamente cerrado para impedir combustión.
- Extractor de aire con una capacidad de ventilación suficiente de acuerdo a la normativa aplicable.
- Percha doble realizada en acero inoxidable
- Espejo de acero inoxidable pulido irrompible
- Botón pulsador de seguridad
- Limpieza de suelo mediante salidas de agua colocadas en zócalo de pared después de cada servicio mediante agua y liquido desinfectante.

c) FUNCIONAMIENTO

El funcionamiento de la cabina deberá ser automático.

- El aseo deberá disponer de un sistema de señalización junto a la puerta que informará del estado de funcionamiento del aseo e informará al usuario, si el aseo está disponible, ocupado o fuera de servicio.

- Con el habitáculo vacío, la cabina deberá realizar el proceso de autolimpieza que contará con limpieza de asiento, limpieza de suelo y extracción de aire en el interior para el secado de las superficies
- Finalizado el proceso, la cabina deberá volver al estado inicial con puerta bloqueada y piloto verde encendido.

d) ESPACIO DESTINADO AL PERSONAL AUTORIZADO

El local técnico deberá contar con fondo suficiente que facilite las labores de mantenimiento. Además del armario eléctrico y panel hidráulico, deberá contar con luz artificial y enchufe

- Receptor de ondas de mando a distancia de seguridad que activa el sistema de desbloqueo de la puerta
- Pantalla táctil de fácil acceso y con aplicación que permita al menos establecer configuración personalizada de los siguientes parámetros:
 - Horario de apertura
 - Dias de apertura
 - Tiempo máximo de utilización
 - Numero de utilización
 - Averías
 - Tiempos
 - Frecuencias de las diferentes maniobras del ciclo
 - Cierre de la instalación

e) ELEMENTOS DE FUNCIONAMIENTO, DISPOSITIVOS DE CIERRE Y SEGURIDAD DEL ASEO

El módulo del aseo contará con los siguientes elementos de funcionamiento, dispositivos de cierre y seguridad:

- Indicador luminoso exterior de libre, ocupado y fuera de servicio
- Información en el interior de la cabina sobre el funcionamiento del sistema de autolimpieza
- La instalación deberá contar con un sistema de seguridad que impida el accionamiento del mecanismo de limpieza mientras los usuarios se encuentren en el interior.
- Sistema de seguridad que permita el rescate de personas atrapadas en el interior de la cabina por cualquier causa mediante mando a distancia
- Sistema de cierre automático del aseo en caso de falta de presión o suministro de agua
- Sistema de visualización e identificación de averías en el aseo en pantalla
- Alarma acústica para tiempo límite de uso

- Los lavabos y urinarios contarán con sistema de seguridad que impida el suministro de agua continuo en caso de obstaculización de la señal.
- El funcionamiento del uso y limpieza de la cabina será totalmente automático.

f) SISTEMA DE COMUNICACIÓN GPRS

La cabina contará con sistema con tecnología móvil que avisa al teléfono que elija el cliente automáticamente en las siguientes situaciones; usuario atrapado en el interior, fallo de funcionamiento, corte de agua, fallo de radar de detección. Y permitirá incluso el cierre de la cabina desde el móvil mandando un sms al nº que se codifica.

g) SISTEMA DE INSTRUCCIONES HABLADAS

A la entrada del usuario en la cabina se iniciará una alocución explicativa configurable a varios idiomas que explique el funcionamiento del aseo, equipamiento, características etc... Durante el tiempo de utilización, y una vez acabadas las instrucciones se iniciará sonido ambiental hasta que el usuario abandone la instalación. Deberá existir posibilidad de cambia el texto de locución, eliminar sonidos etc

5 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA TÉCNICA VIGENTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD

El presente punto tiene por objeto regular las condiciones técnicas de accesibilidad del entorno urbano y en particular de los espacios públicos y de los equipamientos comunitarios, con la finalidad de garantizar su uso y disfrute por las personas en los términos indicados en el artículo 1 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de la Accesibilidad y la Orden TMA/851/2021 de 23 de julio, por el que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, en desarrollo del Real Decreto 505/2007, de 20 de abril.

Al ser de obligado tanto la normativa autonómica, como la normativa estatal con el cumplimiento tanto el Decreto 68/2000, como la Orden de 21 de julio de 2021, en caso de discrepancias se tomará la medida más restrictiva de ambas.

Se cumplirán en todo caso tanto a nivel del entorno urbano (acceso y aproximación) como en la cabina aseo.

ORDEN TMA/851/2021, DE 23 DE JULIO, POR LA QUE SE DESARROLLA EL DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIONES BASICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN PARA EL ACCESO Y LA UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

Artículo 11- PAVIMENTOS

1.- El pavimento del itinerario peatonal accesible será duro, estable y cumplirá con la exigencia de resbaladicidad para los suelos en zonas exteriores establecida en el Documento Básico SUA, Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. No presentará piezas ni elementos sueltos, con independencia del sistema constructivo que, en todo caso, impedirá el movimiento de las mismas. Su colocación asegurará su continuidad y la inexistencia de resaltes de altura superior a 4 mm, y su textura será diferente de la de los pavimentos táctiles indicadores especificados en el artículo 45.

Artículo 12- REJILLAS, TAPAS DE INSTALACIÓN Y ALCORQUES

- 1.- Las rejillas y las tapas de instalación se colocarán preferentemente de manera que no invadan el itinerario accesible
- a) Las rejas y registros situados en los itinerarios y pasos peatonales estarán enrasados con el pavimento circundante y sus aberturas tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 1,6 cm de diámetro como máximo, colocándose en el caso de las rejillas de modo que el lado mayor de sus huecos quede orientado en dirección transversal al sentido de la marcha. Las superficies cara vista de las rejillas y tapas de instalación serán no deslizantes, en seco y en mojado.

Artículo 34- CABINAS DE ASEO, VESTUARIOS Y DUCHAS EXTERIORES

- 1.- Cuando se instalen cabinas de aseo público en las zonas de uso peatonal, como mínimo una de cada diez o fracción de cada agrupación responderá a los criterios de diseño y ubicación que se establecen en los apartados 2 y 3, tanto en referencia al exterior, como al interior.
- 2.- En relación al exterior:
 - a) Deberán estar comunicadas con el itinerario peatonal accesible y dispondrán de un sistema visual y sonoro o háptico que permita saber, desde fuera, si la cabina está ocupada o libre. Contarán con un espacio libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de 1,50 m de diámetro, como mínimo, delante de la puerta de acceso y dicho espacio no podrá coincidir, ni con el itinerario peatonal accesible, ni con el área barrida por la apertura de la puerta de la cabina.
 - b) El acceso estará nivelado con el itinerario peatonal accesible y no dispondrá de resaltes o escalones. La puerta de acceso será abatible hacia el exterior o corredera, tendrá una anchura libre de paso mínima de 80 cm y su mecanismo de cierre será de fácil manejo, posibilitando su apertura desde fuera en caso de emergencia.
- 3.- En relación al interior:
 - a) Junto a la puerta habrá un espacio libre de obstáculos que permitan inscribir en toda su altura un círculo de 1,50 m de diámetro mínimo, siendo la altura mínima en el interior de la cabina de 2,20 m.

- b) El suelo de la cabina cumplirá las especificaciones recogidas en el apartado 1 del artículo 11.
- c) Dispondrá de un lavabo con un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm. (altura x anchura x fondo) que permita la aproximación frontal de una persona en silla de ruedas y su cara superior estará a una altura máxima de 85 cm.
- d) Dispondrán de un inodoro que tendrá el asiento entre 45 y 50 cm, y cuyo diseño permitirá el apoyo de la espalda. El inodoro contará con, al menos, un espacio lateral de transferencia. El espacio lateral de transferencia tendrá unas medidas mínimas de 80 cm de anchura y 120 cm de fondo, respetando un mínimo de 65 cm de ese fondo, hasta el borde frontal del inodoro. Se instalará una barra de apoyo fija en el lateral del inodoro, junto a la pared y una barra de apoyo abatible junto al espacio lateral de transferencia. En caso de doble espacio lateral de transferencia, ambas barras serán abatibles. Las barras de apoyo tendrán una sección ergonómica adecuada para el agarre y se situarán a una altura entre 70 y 75 cm, estarán separadas entre sí 65-70 cm y tendrán una longitud mínima de 70 cm.
- f) Los mecanismos de accionamiento de lavabos, duchas y mecanismos de descarga de inodoros serán pulsadores de gran superficie accionables con el puño o con el codo, o palancas de fácil manejo y requerirán poco esfuerzo. Tanto los grifos como los demás mecanismos y elementos manipulables de la cabina de aseo estarán ubicados a una altura comprendida entre 0,70 y 1,20 m. y el alcance horizontal desde el asiento no será superior a 60 cm. El borde inferior del espejo se situará a una altura máxima de 90 cm.
- g) Poseerán un sistema de llamada de auxilio que pueda ser accionado con facilidad desde cualquier punto del interior del aseo.

Artículo 39- CONDICIONES GENERALES DE LAS OBRAS E INTERVENCIONES

Las obras e intervenciones que se realicen en los espacios públicos urbanizados deberán garantizar las condiciones generales de accesibilidad en los itinerarios peatonales. Cuando las obras no permitan mantener las condiciones del itinerario peatonal accesible habitual se dispondrá de un itinerario peatonal accesible alternativo debidamente señalizado que persiga el mayor grado de adecuación efectiva a las condiciones establecidas en el artículo Las zonas de obras situadas en zonas de uso peatonal quedarán rigurosamente delimitadas por vallas o elementos estables, rígidos sin, sin aristas vivas y fácilmente detectables. Dispondrán de una señalización luminosa o de advertencia al inicio y al final del vallado y cada 50 m o fracción. Las vallas tendrán una altura mínima de 90 cm y sus bases de apoyo en ningún caso podrán invadir el itinerario peatonal accesible. Su color deberá contrastar con el entorno y facilitar su identificación.

Las puertas y portones destinados a entrada y salida de personas, materiales y vehículos, así como otros elementos de acceso y cierre de la obra, no invadirán el itinerario peatonal accesible.

Artículo 43-APLICACIONES DEL SIMBOLO DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD

Con el objeto de identificar el acceso y posibilidades de uso de espacios, instalaciones y servicios, se señalarán permanentemente con el Símbolo de accesibilidad para la movilidad los itinerarios peatonales accesibles cuando existan itinerarios alternativos no accesibles.

El diseño, estilo, forma y proporción del Símbolo de accesibilidad para la movilidad se corresponderá con lo indicado por la Norma UNE 41501 "Símbolo de accesibilidad para la movilidad, Reglas y grados de uso"

DECRETO 68/2000, DE 11 DE ABRIL, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS NORMAS TECNICAS SOBRE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DE LOS ENTORNOS URBANOS, ESPACIOS URBANOS, ESPACIOS PUBLICOS, EDIFICACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

ANEJO II

CONDICIONES TECNICAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN EL ENTORNO URBANO

Artículo 3-ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN

3.12.-ASEOS PUBLICOS

- 1.- Cuando se instalen aseos públicos aislados en los espacios libres de edificación, serán accesibles para el uso de forma autónoma, de personas de movilidad reducida.
- 2.- En los espacios de distribución de aseos se podrá inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,80 m de diámetro.
- 3.- La anchura mínima de paso de puertas, tanto en los espacios destinados a distribución como en la cabina de inodoro adaptado será de 0,90 m. Las hojas tendrán en ambas caras un zócalo protector hasta una altura mínima de 30 cm, cubriendo todo el ancho de la puerta, y su apertura nunca será hacia el interior.
- 5.- Se adecuarán las condiciones de iluminación, contraste cromático y rotulación a las descritas en el Anejo IV, sobre Accesibilidad en la comunicación.

6.- Cuando se instalen baterías de urinarios, al menos uno se colocará a 45 cm del suelo, sin pedestales ni resaltes.

3.12.1-CARACTERISTICAS DE LA CABINA DEL INODORO ADAPTADO

1.- Se señalizará la cabina del inodoro adaptado a personas de movilidad reducida con el signo internacional de accesibilidad, colocado en la puerta.

2.- Se instalará un sistema de alarma a una altura del suelo de 0,40 m, tipo cordón o similar

4.- La cabina del inodoro adaptado a personas con movilidad reducida tendrá unas dimensiones tales que pueda inscribirse un círculo libre de obstáculos desde el suelo hasta 0,70 m de altura de 1,50 m de diámetro, recomendándose 1,80 m.

5.- En el interior de esta cabina se instalará al menos un lavabo sin pedestal colocado a una altura de 0,80 m, y con un grifo de tipo monomando o automático.

6.- El pavimento será antideslizante, en seco y en mojado, además cuando se instale el sistema de autolimpieza, deberá tenerse en cuenta que el sistema instalado incorpore el secado de los diversos elementos y sobre todo el pavimento de manera que no permanezcan humedades o restos de agua que puedan derivar en patinazos, resbalones o caídas de las personas.

7.- Cuando existan sumideros, estos estarán enrasados con el pavimento y serán antideslizantes en seco y en mojado, las ranuras de las rejillas tendrán una luz libre máxima de 1 cm x 1 cm.

8.- Los espejos tendrán el borde inferior a una altura no superior a 90 cm, colocándose con un ligero desplome, a fin de posibilitar la visión de los planos inferiores.

9.- Las perchas, toalleros, repisas u otros elementos análogos que se instalen en el aseo al menos, uno de cada elemento, se colocarán a una altura comprendida entre 0,90 y 1,20 m.

10.- Las tuberías de agua caliente estarán protegidas y aisladas térmicamente

3.12.2-CARACTERISTICAS DEL INODORO Y SU INSTALACION

1.- Estará situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm. Y su borde exterior quedará como mínimo a 70 cm de la pared, dejando en al menos unos de sus laterales un espacio

libre de 80 cm para la traslación, recomendándose la posibilidad de traslación por ambos lados.

2.- El asiento del inodoro se instalará a una altura comprendida entre 45 y 50 cm. Para facilitar las transferencias se dispondrán, en ambos laterales del inodoro, barras rígidas, al menos una abatible sobre la pared, la del lado de acceso, sólidamente ancladas a una altura de 805 cm, con una longitud entre 90 y 80 cm.

3.- La distancia de las barras al eje del inodoro será de 30 a 35 cm.

4.- El pulsador del sistema de descarga que se instale será accionable por personas con problemas de manipulación y/o alcance. Se evitarán pulsadores sobresalientes de palanca en el plano vertical cuando no exista apoyo dorsal que los proteja con el fin de evitar accidentes en las personas con problemas de estabilidad.

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado de ejecución de las obras necesarias para la instalación de la cabina aseo se estiman en 1 mes, si bien los plazos de suministro del aseo afectan a la duración total, ya que éstos pueden rondar las 8 semanas.

Por lo tanto teniendo en cuenta que existen trabajos previos y posteriores a la instalación de la cabina, el plazo final se establece en **DOS MESES Y MEDIO**.

7 NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo
- Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia
- Orden TMA/851/2021 de 23 de julio (BOE 06/08/2021)
- Real Decreto 173/2010 de 19 de febrero (BOE 11/03/2010)
- Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo (BOE 28/03/2006)
- Ley 20/1997, de 4 de Diciembre (BOVP 24/12/1997)
- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOVP 12/06/2000)

Azpeitia, MAYO 2026



Nerea Sudupe Uria
arquitecto

8 RESUMEN PRESUPUESTO

1	MOV. TIERRAS-DEMOLICIONES-TRABAJOS PREVIOS	1.506,00 €
2	PAVIMENTACION	5.228,20 €
3	ACOMETIDAS	5.201,80 €
4	CABINA ASEO	42.933,59 €
5	SEGURIDAD Y SALUD	980,00 €
6	GESTION DE RESIDUOS	750,00 €
7	CONTROL DE CALIDAD	135,00 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL..... 56.734,59 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL 56.734,59 €

19 % G.G. + B.I. 10.779,57 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 67.514,16 €

21 % IVA. 14.177,97 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL..... 81.692,13 €

El Presupuesto General asciende a la cantidad de OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TRECE CENTIMOS

Azpeitia, MAYO 2026



Nerea Sudupe Uria
arquitecto

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS - DEMOLICIONES - TRABAJOS PREVIOS									
CA.01.01	UD COMPROBACIONES Y REPLANTEOS Comprobaciones y replanteos a base de: 1.- Replanteo de aceras y vial,, realizadas en las distintas fases y durante todo el período de obra. 2.- Comprobación e inspección de los servicios existentes instalaciones enterradas, inspeccionando arquetas, catas, etc. 3.- Se utilizarán los medios auxiliares necesarios como andamios, caballetes, escaleras, alumbrado provisional y las herramientas y maquinaria necesaria, etc. Nota: Se incluye las gestiones necesarias en el Ayuntamiento para el cierre del sistema viario afectado I/pp de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados.						1,00	240,00	240,00
CA.01.02	UD DESMONTAJE Y RECOLOCACION DE SEÑAL VERTICAL Desmontaje, acopio y y posterior colocación de señal vertical de hasta 3 m. de altura, empotrada o atomillada al pavimento o zona de jardín, incluyendo desmontaje, acopio, replanteo, ejecución de cimiento con hormigón H-20, colocación y aplomado de la señal. I p/p de medios auxiliares, de seguridad y gestión de residuos generados						2,00	48,00	96,00
CA.01.03	ML LEVANTADO DE CERCADO DE MALLA DE SIMPLE TORSIÓN Levantado por medios manuales y equipo de oxicorte de cercado de malla de simple torsión de 2 metros de altura existente, incluso pies metálicos y cimentaciones de hormigón en masa, sin deteriorar el cierre de malla que se mantiene y los elementos constructivos a los que está sujeta. Recuperación y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Arqueta prefabricada de hormigón, de dmensiones interiores 30x30x40 cm, para llave de corte de abastecimiento de agua, con tapa y marco de fundición dúctil C-250 de superficie antideslizante, incluso demoliciones, excavaciones, agotamiento, obras de fábrica. Totalmente terminado I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados Arqueta prefabricada de hormigón, de dmensiones interiores 30x30x40 cm, para llave de corte de abastecimiento de agua, con tapa y marco de fundición dúctil C-250 de superficie antideslizante, incluso demoliciones, excavaciones, agotamiento, obras de fábrica. Totalmente terminado I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						9,00	15,00	135,00
CA.01.04	ML DEMOLICIÓN DE BORDILLO DE TODO TIPO Demolición de elementos de bordillo de todo tipo existente a base de: 1.- Demolición manual con martillo rompedor y compresor de aire y/o mecánica con mini retro excavadora, bordillo de todo tipo. 2.- Retirada y acopio hasta punto de carga para transporte autorizado Incluso p.p. de medios auxiliares, de seguridad y gestión de residuos generados.						7,00	5,00	35,00
CA.01.05	ML DEMOLICION CUNETA DE TODO TIPO Demolición de elementos de cuneta de todo tipo existente a base de: 1.- Demolición manual con martillo rompedor y compresor de aire y/o mecánica con mini retro excavadora, bordillo de todo tipo. 2.- Retirada y acopio hasta punto de carga para transporte autorizado Incluso p.p. de medios auxiliares, de seguridad y gestión de residuos generado						7,00	7,00	49,00
CA.01.06	M2 DESPEJE Y DESBROCE DE TERRENO Despeje y desbroce de terreno sin clasificar, por medios mecánicos o manuales, incluidas con separación de fracción de tierra vegetal con carga, transporte y canon de vertido de productos sobrantes a vertedero I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							40,00	3,50	140,00
CA.01.07	M3 VACIADO MECÁNICO CIELO ABIERTO BLANDO Vaciado mecánico realizado en terreno blando. Se excavará el terreno en los límites de la actuación hasta la cota coincidente con la explanación marcada en la documentación técnica. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados	1	40,00		0,80	32,00			
							32,00	7,50	240,00
CA.01.08	ML CORTE PAVIMENTO BITUMINOSO Corte de pavimento bituminosos previamente a su demolición mediante cortadora de asfalto, hasta 12 cm de profundidad, incluso medios auxiliares necesarios, replanteo y delimitación de las alineaciones, y limpieza final, medida la longitud real ejecutada.								
							40,00	5,50	220,00
CA.01.09	M2 DEMOLICIÓN FIRME ASFÁLTICO Demolición de aglomerado asfáltico, incluso p.p. de precortes, carga y transporte de productos sobrantes hasta carga en camión.	1	32,00			32,00			
		1	7,00			7,00			
							39,00	9,00	351,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS - DEMOLICIONES - TRABAJOS PREVIOS									1.506,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PAVIMENTACION									
CA.02.01	M2 BASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL								
	Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos sobre subbase compactada, realizado con zahorra artificial caliza de 15 cms de espesor, compactación al 95% de Proctor modificado con medios mecánicos en tongadas de hasta 20 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad no inferior al 95 % del Proctor modificado de la máxima obtenida en el ensayo de Proctor modificado, transportado a cualquier distancia. Incluso refino de taludes y bordes a mano.								
	I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
		1	35,00		0,15	5,25			
		1	35,00		0,10	3,50			
INC		1	5,00			5,00			
							13,75	36,00	495,00
CA.02.02	M2 SOLERA HORM. 15 CM + MALLAZO 150/150/6 MM								
	Solera de hormigón HA-20 en formación de aceras de 15 cm de espesor, incluso unión a la solera existente mediante barra corrugada DN8 de 80 cm de longitud, recibida en solera existente mediante resina cada 50 cm. Hormigón fabricado en central vertido desde camión, acabado fratasado y malla electrosoldada 150x150x6 como armadura de reparto colocada sobre separadores, apoyado sobre sub base granular, preparación de I soporte, extendido y vibrado mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y aserrado de las mismas, con sus correspondientes pendientes, encofrados y medios auxiliares necesarios, totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.								
	I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
		1	32,00			32,00			
							32,00	35,00	1.120,00
CA.02.03	ML RECRECIDO DE HORMIGÓN EN MASA SOBRE SOLERA PREVIA								
	Recrecido de hormigón en masa H-20/P/20/I, o solera de 10 cm, de espesor, sobre solera armada previa en perímetro de caseta-aseo. Encofrado con Porespan en perímetro de caseta. Hormigón fabricado en central, vertido desde camión, acabado fratasado y preparación de I soporte, extendido y vibrado mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y aserrado de las mismas, con sus correspondientes pendientes, encofrados y medios auxiliares necesarios, totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada.								
	I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
		1	9,00			9,00			
							9,00	31,00	279,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CA.02.04	M2 PAVIMENTO BALDOSA GRANIBLOCK 50X33X5 CM Pavimento de baldosa Graniblock de PVT en zona frente a la piscina municipal en el entorno de la farola a modificar a base de: 1.- Suministro y colocación de baldosa Graniblock 50x33x5 cm fabricada en hormigón de alta resistencia con áridos silíceos, graníticos o basálticas, utilizando en su fabricación materiales reciclados con certificado de producto APPLUS siendo clase 3 según norma UNE 127197-12013. acabado superficial veteado árido visto o abujardado en continuidad al pavimento colocado , colocada "a manta" con espolvoreado de cemento y nivelado con bandeja vibrante. 2.- Se incluye el remate con las tapas de arqueta, la colocación de juntas de retracción con perfiles de polietileno, el rejunteo, los replanteos, el corte de piezas y la limpieza de todas las superficies con abundante agua a presión controlada. I/pp de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados.								
							22,80	48,00	1.094,40
CA.02.05	TN MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE AC 11 SURF 50/70 D OFITA Pavimento asfáltico de mezcla bituminosa en caliente AC 11 SURF 50/70 D con árido tipo ofítico de 8 cm de espesor, de árido calizo de 11 mm de tamaño máximo y betún de penetración, previo riego de adherencia (no incluido en este precio) incluso medios auxiliares necesarios, p/p de comprobación de la nivelación del soporte, replanteo del espesor de la capa de asfalto sellado de juntas y limpieza final, totalmente terminado, medida la superficie ejecutada. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
		1	35,00		0,08	6,72	2.4		
							6,72	100,00	672,00
CA.02.06	M2 RIEGO DE IMPRIMACIÓN Y ADHERENCIA SOBRE BASE ZAHORRA M2 de riego de imprimación con betún asfáltico fluidificado tipo MC-0 a emplear como ligante bituminoso en riego de imprimación, incluso preparación de la superficie existente, aplicación del ligante bituminosos y extensión del árido de cobertura cuando la Dirección de la obra lo estime pertinente. I/pp de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados.								
		1	35,00			35,00			
							35,00	1,00	35,00
CA.02.07	ML VALLADO DE PARCELA DE MALLA DE SIMPLE TORSION Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 de diámetro, acabado galvanizado y plastificado color RAL 6015 y postes de acero pintado de 48 mm de diámetro y 2,4 m de altura, empotrados en dados de hormigón. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Incluso excavación y cimentación mediante dados de hormigón de los postes. Medida la longitud real ejecutada I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
							22,00	50,00	1.100,00
CA.02.08	M2 FORMACION DE CESPED Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y po, aplicación de abono NPK 9-4-9 a los 30 primeros centímetros mediante abonadora , eliminación de piedras superficiales y de todo tipo de deschos mediante despedregadora, sembrado. Incluido riego y primera siega. Según NTJ 08S/ Siembras y Céspedes. Medida el área ejecutada								
							40,00	10,82	432,80
	TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTACION.....								5.228,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ACOMETIDAS									
CA.03.01	UD CATA 0,50X0,50X0,80 M Cata de 0,50x0,50x0,80 m para localización de servicios, incluida la excavación manual, relleno con tierras procedentes de la propia excavación y reposición provisional con base de hormigón de resistencia mínima a la compresión de 20 Mpa, de 0,4 m de espesor						2,00	158,40	316,80
CA.03.02	UD APERTURA Y CIERR ZANJA EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO 0,50-1,25 M Apertura y cierre de zanja de saneamiento en calzada para la instalación de nueva tubería de saneamiento, H: 0,50-1,25 m. I/p.p. de demolición de solera, de agotamiento, cama y recubrimiento de arena, cinta señalizadora, relleno con zahorras procedentes de cantera, carga y transporte de sobrantes a lugar de empleo o vertedero y eventual canon de vertido. Medida la longitud real						12,00	46,00	552,00
CA.03.03	ML TUBERIA PVC TEJA D. 200 MM Colector de PVC rígido, color TEJA, de 200 mm de diámetro y espesor de 4,90 mm (UNE-EN 1456-SN 4), incluso p.p. de codos, junta elastica bilabial, piezas especiales, conexiones...colocada y probada. Medida la longitud ejecutada						10,00	23,00	230,00
CA.03.04	ML TUBERIA PVC GRIS D.125 MM Colector de PVC GRIS de 125 mm de diámetro exterior y espesor de 3,2 mm, incluso p.p. de codos, junta elástica bilabial, piezas especiales, conexiones...colocada y probada.						3,00	15,00	45,00
CA.03.05	UD ACONDICIONAMIENTO DE ARQUETA Acondicionamiento de arqueta de registro de saneamiento existente, incluso conexiones, demoliciones, agotamiento, obra de tierra y fábrica, totalmente terminada y en funcionamiento						1,00	240,00	240,00
CA.03.06	UD ARQUETA REGISTRO 50X50 CM Arqueta de registro de hormigón (saneamiento) de dimensiones interiores 50x50 cm, incluso marco y tapa de fundición ductil C-250, superficie peatonal antideslizante, incluso demoliciones, excavaciones, conexiones, agotamiento, obras de fábrica, completamente terminado. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						1,00	370,00	370,00
CA.03.07	ML APERTURA Y CIERRE DE ZANJA SECCION TIPO_ZJA_ABS Apertura y cierre de zanja en acera y calzada, en todo tipo de terreno, incluso roca a mano o a máquina, común para tubería general de abastecimiento y acometida domiciliaria, profundidades de rasante inferior de tubo hasta 1,00 m, que incluye parte proporcional de demolición de asfalto, de agotamiento, cama y recubrimiento de arena, cinta señalizadora y relleno con zahorras procedentes de cantera, incluso carga y transporte a lugar de empleo y eventual canon de vertido de tuberías existentes y sobrantes. Medida la longitud real I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						18,00	28,00	504,00
CA.03.08	ML TUBERIA DE PE100 DE 40 MM Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100 de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor SDR17 PN=10 atm, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja debidamente compactada. Incluso accesorios y piezas especiales. Medida la longitud real instalada. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							21,00	8,00	168,00
CA.03.09	UD TRAMPILLON PURDIE Trampillón "PURDIE" e AVK colocado sobre válvulas de toma o de registro, perfectamente alineado con la rasante del pavimento, incluso p.p de tubo de PVC D.110 mm en su interior, protección del mismo durante la ejecución del pavimentado, según indicaciones de la dirección de obra. Totalmente terminado. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						1,00	62,00	62,00
CA.03.10	UD VALVULA COMP. AS. ELAST. D40 MM Válvula de compuerta de asiento elástico de fundición dúctil, con unión mediante bridas y recubrimiento elastómero, eje de acero inoxidable, PN 16 y diámetro 40 mm, distancia entre bridas reducida, según EN 1074, incluso p.p. de juntas, tornillos de acero inoxidable, cinta señalizadora, montaje, pruebas y desinfección. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						2,00	135,00	270,00
CA.03.11	UD ARQUETA REGISTRO PREF. 30X30X40 CM Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 30x30x40 cm, para llave de corte de abastecimiento de agua, con tapa y marco de fundición dúctil C-250 de superficie antideslizante, incluso demoliciones, excavaciones, agotamiento, obras de fábrica. Totalmente terminado I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						1,00	310,00	310,00
CA.03.12	ML APERTURA Y CIERRE DE ZANJA_ACOM ELECTRICA Apertura y cierre de zanja con excavación con medios manuales y/ o mecánicos, en cualquier clase de terreno para canalización de electricidad de 2 conductos a profundidad mínima de 0,60 m en acera y 0,80 m en calzada, a parte superior del tubo. En el fondo de la zanja y en toda la extensión se colocará solera de limpieza de unos 0,05 m aprox. de espesor de arena, sobre la que se depositarán los tubos. A continuación se colocará cama de arena, con un espesor de 0,10 por encima de los tubos y envolviéndolos completamente. A continuación se tenderá una capa de tierra procedente de la excavación, arena, todo uno o zahorras apisonada por medios manuales. Sobre esta capa se colocará cinta de señalización como advertencia de la presencia de cables eléctricos. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						16,00	39,00	624,00
CA.03.13	ML CANALIZACION SUBTERRANEA DE PROTECCION DEL CABLEADO Canalización subterránea de protección del cableado eléctrico formada por 2 tubos protectores de polietileno de doble pared, interior lisa y exterior corrugada, de 90 mm de diámetro, entre arqueta existente y arqueta de acometida I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						32,00	5,00	160,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CA.03.14	UD ARQUETA REGISTRO PREFABRICADA 40X40X50 CM Arqueta prefabricada de hormigón, de dmensiones interiores 40x40x40 cm, para electricidad, con tapa y marco de fundición dúctil C-250 de superficie antideslizante, incluso demoliciones, excavaciones, agotamiento, obras de fábrica. Totalmente terminado I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						1,00	330,00	330,00
CA.03.15	ML LINEA GENERAL DE ALIMENTACION A LA CABINA ASEO Linea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) C ca-s1b,d1a1 3x25+2g16 mm2, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de doble pared I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						20,00	42,50	850,00
CA.03.16	UD MODIFICACION EN ARMARIO ALUMBRADO EXISTENTE Suministro e instalación en armario de alumbrado público municipal de un diferencial y un térmico, incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación y conexionado. Medida la unidad instalada y funcionando. I p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados						1,00	170,00	170,00
TOTAL CAPÍTULO 03 ACOMETIDAS.....									5.201,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 CABINA-ASEO										
CA.04.1	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINA-ASEO Suministro e instalación de una cabina aseo autolavable con urinario exterior de 3 plazas de estructura de acero y acabado de panel HPL Fundemax M. Cabina monobloque de medidas aproximadas 4.250x 2.400x 2500 mm y dimensiones interiores según norma de accesibilidad (radio de giro 1,80 metros). Totalmente colocado y en funcionamiento. Incluidos conexiones a redes. La cabina contará con las siguientes características: - Mamparas exteriores de acero inoxidable para protección de vistas de los urinarios colocadas según planos - Encuentro de paredes y suelo en media caña de acero inoxidable. - Revestimiento interior en acero inoxidable. Suelo metálico anti-deslizante. - Puerta de acceso al habitáculo blindada de acero inoxidable, provista de 3 bisagras en INOX AISI316 con muelle. Sistema de bloqueo mediante electroimán. La apertura podrá realizarse desde el interior mediante un pulsador, o desde el exterior por medio de un telemando a disposición del personal de mantenimiento de la instalación. - Cubierta realizada enteramente en una pieza de acero inoxidable AISI316 con alero sobre fachada de 5 cm. Sistema de recogida de aguas pluviales por vierteaguas. - 2 luceros rectangulares en cubierta de policarbonato traslucido, así como instalación de luz de emergencia en puerta - Asiento de acero inoxidable tipo inglés con asiento fijo, sistema de lavado, desinfectado y secado después de cada servicio. - El mecanismo de auto-limpieza está formado por 6 salidas de agua a presión sobre y por una salida de aire caliente. 4 salidas de agua para el suelo. Descarga de cisterna automática a la salida de la cabina. - Barra de apoyo fija y abatible realizadas en acero inoxidable. - Espejo de acero inoxidable irrompible pulido - Secamanos automático bajo exposición, identificado con pictograma - Lavabo, lavamanos con grifo adosado en pared visible para usuario, de acero inoxidable y activado mediante exposición de las manos bajo una fotocélula. Expendedor de jabón manual. - Papelera encastrada, hermética y anti-fuego. - Distribuidor de servilletas de papel higiénico biodegradable, encastrado, herméticamente cerrado para impedir combustión. - Extractor de aire con una capacidad de ventilación suficiente de acuerdo a la normativa aplicable. - Limpieza del suelo por 4 salidas de agua coocadas en zócalo de pared después de cada servicio mediante agua y líquido desinfectante. - El aseo dispone de un sistema de señalización junto a la puerta, que informa del estado de funcionamiento del aseo, e informa al usuario si el aseo está disponible, ocupado o fuera de servicio. - Urinario exterior de 3 plazas realizado en acero inoxidable - Local Técnico de acceso por el interior con al menos 800 mm de fondo. Cuadro eléctrico y panel hidráulico con disposición opuesta. Enchufe, toma de ventilación natural y manguera para mantenimiento, así como lote de consumibles. - Incluso portes, medios auxiliares (grúa), programador de cierre y apertura para establecimiento de horario de uso, servicio técnico, puesta en marcha, con garantía de un año en piezas de repuesto y mano de obra. Totalmente instalado, conectado y funcionando p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados									
							1,00	40.470,59	40.470,59	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CA.04.2	UD SISTEMA DE COMUNICACIÓN GPRS Instalación de Sistema de comunicación GPRS. Sistema con tecnología móvil que avisa al teléfono que determine el cliente de forma automática en las siguientes situaciones: - Usuario atrapado en el interior - Fallo de funcionamiento - Corte de agua - Fallo de radar de detección Permitiendo incluso cerrar el aseo desde el teléfono móvil mandando un SMS, con la palabra CERRAR, al número que codificamos. Totalmente instalada, conectada y funcionando Medida la unidad instalada y funcionando p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
							1,00	1.521,00	1.521,00
CA.04.3	UD SISTEMA DE INSTRUCCIONES HABLADAS Instalación de Sistema de instrucciones habladas: Al entrar el usuari@ en el aseo se inicia una locución explicativa, configurable a varios idiomas que explica el funcionamiento del aseo, equipamiento, características, etc. Durante el tiempo de utilización, y una vez acabadas las instrucciones, se iniciará música ambiental hasta que el usuari@ abandona la instalación. Con posibilidad de cambiar el texto de locución, eliminar música etc. Totalmente instalado, conectado y funcionando. Medida la unidad instalada y funcionando p/p de medios auxiliares y de seguridad con retirada, transporte y gestión de residuos generados								
							1,00	942,00	942,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CABINA-ASEO.....									42.933,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
CA.05.1	UD PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Redacción de Plan de Seguridad y Salud firmado por técnico competente i/ p.p. de gestiones para la Comunicación de la apertura de centro de trabajo en la Delegación Territorial de Gipuzkoa de Empleo y Políticas Sociales- Dirección de Trabajo y Seguridad Social de Gobierno Vasco						1,00	400,00	400,00
CA.05.2	UD MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD Coste de las medidas necesarias de Seguridad Y Salud en el trabajo, tanto individuales como colectivas, para llevar a cabo los trabajos descritos, así como la protección y señalización a terceros que permitan el tránsito de las personas de forma segura						1,00	580,00	580,00
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									980,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS									
CA.06.1	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Medidas para la separación, almacenamiento y transporte, así como la gestión de los residuos y ca- non generados en función del Plan de Gestión a elaborar por el poseedor de los residuos								
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS.....								750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION CABINA ASEO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD									
CA.07.1	UD DOCUMENTACION DE SEGUIMIENTO DEL CONTROL DE CALIDAD								
	Recopilación de la documentación de seguimiento del Control de Calidad de los materiales utilizados en la obra.								
	Se entregarán fichas técnicas de los materiales e elementos utilizados en obra								
							1,00	135,00	135,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD.....								135,00
	TOTAL.....								56.734,59